

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s., Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi :

Kupujúca 1: Mária Katonová rod. Katonová, občianka SR

Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúca 1 /

Kupujúci 2: Štefan Szombat rod. Szombat, občan SR

Bánov

/ďalej kupujúci 2 /

/

(Kupujúci 1 a 2 spoločne tiež ako Kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.09.2021 2021 Uznesením č.316/30092021 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.317/30092021 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 1457 zastavané plochy o výmere 2903 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku,

2.Predmetom tejto kúpnej zmluvy je geometrickým plánom č. 84/2021 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem dňa 4.7.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27.07.2021 pod č. 989/21 vytvorená C KN parc.č. 1457/2 zastavaná plocha o výmere 44m², ktorá bola odčlenená od C KN parc.č. 1457 bližšie špecifikovanej v bode 1 čl. II. Zmluvy.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému v podiele $\frac{1}{2}$ k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, ktorá je stanovená ako cena všeobecná pre všetky pozemky vo vlastníctve obce, nachádzajúce sa v intraviláne. Kúpna cena za 44 m² predstavuje 704.--eur (slovom sedemstoštyri eur), ktorú zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

Kupujúci 1:

Ing. Branislav Becík, PhD.
Starosta obce



Mária Katonová rod. Katonová
Kupujúci 2:

Štefan Szombat rod. Szombat